



Kanslienheten

Dnr KS 2026/131

Till Kommunstyrelsen

## **Revidering av taxa villatomter**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta förslag till revidering av marktaxa för villatomter med start att gälla direkt efter justerat taget beslut.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till reviderad marktaxa för villatomter. Med anledning av att flertal nya villatomter kommer framöver att läggas ut för bokning har behovet av en översyn av taxan bedömts nödvändig.

Förslag till ny taxa är att erbjuda villatomter upp till en tomtstorlek av 1500 kvm till styckepris i stället för som tidigare ett kvadratmeterpris. Dessutom inkluderas avstyckningskostnaden i nu föreslaget styckepris.

Skillnaden i intäkt bedöms till cirka 164 000 kr mer i nytt förslag gällande Skillingaryd men däremot 362 000 kr lägre intäkt i Hok. I båda redovisade belopp är kostnaden för avstyckning m m inte medräknade. I förslag till ny taxa ingår kostnad för avstyckning. Se jämförelse mellan nytt förslag till taxa och nuvarande taxa i bilaga 1.

### **Beslutet ska skickas till**

Ekonomi

Diariet

### **Handläggare**

Handläggare på ärendet är Lena Hagman, samhällsutvecklare och ansvarig chef är Torbjörn Åkerblad, Kanslichef och bitr kommundirektör.